

KATA RAŠIĆ
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

Vinkovci, 17. travnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnom sucu Željku Jakšić
5 St-329/2021

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika TEAM DEKOR d.o.o.
za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 129,
MBS 030106860, OIB 60338559450
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-329/2021-3 od 17. ožujka 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEAM DEKOR d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Osijek, Ivana Gundulića 129, MBS 030106860, OIB 60338559450. Istm rješenjem imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu uz dužnost ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće.

Slijedom navedenog dajem slijedeće:

IZVJEŠĆE

I

UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

UVOD

Odgovorna osoba dužnika je Sadžida Lešina, Osijek, Ivana Gundulića 129 s kojom sam stupila u kontakt i imenovana mi je dostavila traženu dokumentaciju:

- bilance za 2019., 2020. i na dan 17.03.2021.
- potvrdu FINE o blokadi računa KLASA: 120-11/21-01/43 URBROJ: 08-6012-21 od 26.03.2021.
- potvrdu Porezne uprave Područni ured Osijek Ispostava Osijek o stanju Poreznog duga KLASA: 034-04/21-10/2467 URBROJ: 513-07-14-01-21-2 od 19.03.2021.
- potvrdu Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižnog odjela Osijek o nekretninama stečajnog dužnika broj 7653/2021 od 1.04.2021.
- uvjerenje MUP-a Osijek o vozilima koja su u vlasništvu dužnika od 6. 04.2021. godine
- Izjavu Sadžide Lešina o ostavci na funkciju direktora stečajnog dužnika s danom 23.02.2021. upućenu Nusretu Sadoviću
- izlazni račun broj 5/2019
- odluka o otpisu potraživanja od 31.12.2020.

Za stečajnog dužnika pribavila sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrdu o prijavljenim osiguranicima, KLASA: 934-04/21-03/16 URBROJ: 341-12-11/1-21-595 od 26.03.2021. kao i Ispis HZMO o prijavljenim osiguranicima na dan 26.03.2021.

Od Porezne uprave Područni ured Osijek Ispostava Osijek pribavila sam zadnja predana propisana izvješća i to Prijavu poreza na dobit za 2019. te ispis s analitičkim podacima o stanju poreznog duga na dan 2.03.2021.

1. PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je kao društvo s ograničenom odgovornošću upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Društvenog ugovora od 04.02.2010.

Osnivač društva je Nusret Sadović, OIB: 52978610421 Srbija, Novi Pazar, Gavrilica Principa 26, a osoba ovlaštena za zastupanje je Sadžida Lešina, OIB: 49712855121 Osijek, Ivana Gundulića 129.

Stečajni dužnik obavljao je djelatnost građevinarstva, te je planirao upućivati radnike u inozemstvo radi obavljanja građevinskih djelatnosti.

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom Team Dekor d.o.o. Osijek, Ivana Gundulića 129, FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da dužnik na dan 1.03.2021. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 13.348,35 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. zaposlenika. Prema podacima HZMO-a dužnik na dan 26.03.2021. godine ima jednog zaposlenog radnika, direktora Sadžidu Lešina.

2. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

Dužnik je financijska izvješća predao za 2019. godinu.

Podaci o imovini dužnika iskazani su u ovom izvješću na temelju prikupljene dokumentacije koja je naznačena u uvodu izvješća.

A.) MATERIJALNA IMOVINA

Nekretnine

Prema potvrdi Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižnog odjela u Osijeku broj. broj 7653/2021 od 1.04.2021. stečajni dužnik Team Dekor d.o.o. Osijek nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela.

Također, prema obavijesti Porezne uprave Područnog ureda Osijek, Ispostava Osijek (mail od 1.04.2021.) po podacima Porezne uprave navedeni obveznik nije imao promet nekretnina u protekle četiri godine.

Dužnik nema u bilancama evidentirane nekretnine.

Pokretnine

Prema uvjerenju Policijske uprave Osječko-baranjske Služba za unutarnje poslove broj: 511-07-18/07-2-41/2021 od 06.04.2021. stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U dostavljenim bilancama za 2020. i na dan 17.03.2021. dužnik je evidentirao na klasi 0 građevinsku skelu s pratećom opremom (2.12.2019.) u vrijednosti 30.673,37 kn.

Početna vrijednost skele od 40.897,82 kn umanjena je za otpis u iznosu od 10.224,45 kn.

U vezi skele odgovorna osoba dužnika putem knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige dužnika Dundo Maroje d.o.o. Osijek izvijestila je (mail od 29.03.2021.) da u bilanci pod kontom 00001281 te nazivom „GRAĐEVINSKA SKELA S PRATEĆOM OPREMOM (02.12.2019.)“ tvrtka Team Dekor d.o.o. zbog pandemije virusa Covid-19 nikad nije došla u neposredan posjed.

B.) FINACIJSKA IMOVINA

U bruto bilanci na dan 17.03.2021. dužnik je iskazao financijsku imovinu u iznosu 19.250,00 kn, a ista se odnosi na potraživanja od kupaca.

Knjigovodstveni servis koji vodi poslovne knjige dužnika Dundo Maroje d.o.o. Osijek izvijestio je (mail od 29.03.2021.) da dug koji je evidentiran na kupcima je za uslugu izvršenu vlasniku tvrtke prema priloženom računu br. 5/2019.

U bilanci za 2020. dužnik je evidentirao promet financijske imovine:

R.br	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo
1.	Žiro račun PBZ	63.076,83	63.076,83	0,00
2.	Žiro račun prijelazni-prijenos između računa	47.728,83	47.728,83	0,00
3.	Devizni račun	47.728,83	47.728,83	0,00
4.	Potraživanja od kupaca	59.995,98	40.745,98	19.250,00
5.	Pozajmica	20.697,42	20.697,42	0,00
	Ukupno	239.223,89	219.973,89	19.250,00

U vezi financijske imovine odgovorna osoba dužnika dala je pojašnjenje da izvodi žiro računa postoje do 10.09.2020. godine odnosno deviznog računa do 29.01.2020. Postoji jedan izdani izlazni račun 02.01.2020. godine u iznosu od 40.745,98 kn koji je plaćen u cijelosti 29.01.2020. godine. Bila je jedna pozajmica u iznosu od 4.000,00 kn s datumom 17.02.2020. godine koja je vraćena 22.05.2020. godine. Sav promet i sve transakcije su se odvijale prije blokade računa. Trgovačko društvo Team Dekor d.o.o. osnovano je 2010. godine pod nazivom Web Visio d.o.o. i do 2019. godine nije poslovalo, a tada je prodano i promijenilo naziv u Team Dekor d.o.o.. Sa 31.12.2020. godine otpisana je pozajmica, koja datira od 19.02.2010. godine, zbog zastare prema priloženoj odluci.

3. OBVEZE DUŽNIKA

Dužnik je u bruto bilanci na dan 17.03.2021. iskazao obveze u iznosu 15.678,05 kn od čega su obveze za čiste plaće u iznosu 8.544,90 kn, a ostalo su obveze za poreze i doprinose.

Prema priloženoj potvrdi FINE o blokadi računa i novčanih sredstva ovršenika od 26.03.2021. na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 144 dana neprekidne blokade odnosno 144 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršavanja osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 13.378,21 kn.

Prema potvrdi Porezne uprave Područni ured Osijek Ispostava Osijek o stanju Poreznog duga od 19.03.2021. dužnik na dan 19.03.2021. duguje 13.112,30 kn javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava.

III ZAKLJUČAK

Iz gore navedene zaprimljene dokumentacije i potvrda nadležnih tijela vidljivo je da su kod dužnika ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je isti prezadužen i nesposoban za plaćanje. Nadalje vidljivo je da dužnik ima samo pokretnine građevinsku skelu koja nije u posjedu dužnika već je vjerojatno kod vlasnika dužnika. Isto tako dužnik ima evidentirano i potraživanje u iznosu od 19.250,00 kn od vlasnika dužnika

Kako se vlasnik dužnika nalazi u Srbiji i nije u kontaktu s odgovornom osobom koja mu je uputila i otkaz na funkciju direktora dužnika, nije za očekivati da će se doći u posjed pokretnine niti naplatiti potraživanje.

Slijedom navedenog smatram da dužnik nema imovine nad kojom se može provoditi stečajni postupak i ostvariti novčana sredstva za namirenje troškova kako ovog tako i stečajnog postupka koji bi iznosili 25.000,00 kuna i to za:

- sređivanje i ažuriranje knjigovodstveno-financijskih podataka i dokumentacije -3.000,00 kn
- otvaranja žiro računa 50,00 kn + 12,00 kn za mjesečni paušal (godišnje - 144,00 kn)
- izrada pečata - 150,00 kn
- mjesečne cijene za vođenje knjigovodstva za djelatnost - 500,00 kn (godišnje - 6.000,00 kn)
- izrada početne i završne bilance - 3.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju - 10.000,00 kn
- materijalni troškovi i putni troškovi - 1.000,00 kn
- arhiviranje dokumentacije -1.500,00 kn.

Stoga, predlažem da sud pozove osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom Team Dekor d.o.o. Osijek, Ivana Gundulića 129 OIB 6033859450 da na sudski depozit ovoga suda uplate potrebna sredstva kao predujam za pokriće troškova kako prethodnog tako i stečajnog postupka u iznosu od 25.000,00 kuna.

Privremena stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilog:

1. bilanca za 2019.
2. bilanca za 2020.
3. bilanca dan 17.03.2021.
4. potvrda FINE o blokadi računa KLASA: 120-11/21-01/43 URBROJ: 08-6012-21 od 26.03.2021.
5. potvrda Porezne uprave Područni ured Osijek Ispostava Osijek o stanju Poreznog duga KLASA: 034-04/21-10/2467 URBROJ: 513-07-14-01-21-2 od 19.03.2021.
6. potvrda Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižnog odjela Osijek o nekretninama stečajnog dužnika broj 7653/2021 od 1.04.2021.
7. uvjerenje MUP-a Osijek o vozilima koja su u vlasništvu dužnika od 6. 04.2021. godine
8. Izjava Sadžide Lešina o ostavci na funkciju direktora stečajnog dužnika s danom 23.02.2021. upućenu Nusretu Sadoviću
9. izlazni račun broj 5/2019
10. odluka o otpisu potraživanja od 31.12.2020.
11. potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrdu o prijavljenim osiguranicima, KLASA: 934-04/21-03/16 URBROJ: 341-12-11/1-21-595 od 26.03.2021. sa ispidom o prijavljenim osiguranicima na dan 26.03.2021.
12. predana propisana izvješća: Prijava poreza na dobit za 2019. i ispis s analitičkim podacima o stanju poreznog duga na dan 2.03.2021.